

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TỈNH GIA LAI

Số 92.../TB-THADSKV7

Gia Lai, ngày 29 tháng 07 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 49/2024/QĐST-KDTM ngày 19/12/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là TAND khu vực 7 – Gia Lai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1497/QĐ-CCTHADS ngày 29/04/2025 và số 762/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng THADSKV7- Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 71/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng THADSKV7- Gia Lai);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 76/TBĐGMN ngày 29 tháng 07 năm 2025 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại làng Bông Phun, xã Chư Á, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường An Phú, tỉnh Gia Lai) thuộc thửa đất số 466, tờ bản đồ số 35, diện tích 569.5 m² đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 147486 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai cấp ngày 06/11/2023 cho bà Từ Thị Tài, đã chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Trần Khắc Duy ngày 03/01/2024.

Đất có tứ cận thực tế như sau:

- Phía Đông giáp đường Bùi Viện, có kích thước dài 20m.
- Phía Tây giáp thửa 479, có kích thước dài 20m.



- Phía Nam giáp thửa 467, có kích thước dài 30m.
- Phía Bắc giáp đường hẻm 6m, có kích thước 30m.

(Đất và tài sản trên đất được mô tả chi tiết tại Biên bản Về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 16/5/2025 tại làng Bông Phun, xã Chư Á, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường An Phú, tỉnh Gia Lai) của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Pleiku (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục từ ngày 20/8/2025 đến hết ngày 22/8/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

Thời gian địa điểm tham khảo hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút ngày 30/7/2025 đến 16 giờ 00 ngày 26/8/2025 (trong giờ hành chính) tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, TP Pleiku, tỉnh Gia Lai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 30/7/2025 đến 16 giờ 00 ngày 26/8/2025 (trong giờ hành chính), tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, TP Pleiku, tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.106.068.400 đồng (*hai tỷ một trăm lẻ sáu triệu không trăm sáu mươi tám nghìn, bốn trăm đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; Tiền mua hồ sơ 400.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm.

g) Thời gian nộp tiền đặt trước, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 30/7/2025 đến 17 giờ 00 ngày 26/8/2025 (trong giờ hành chính) nộp vào tài khoản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam số tài khoản: 621.727.7768 tại ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Gia Lai.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

Từ 07 giờ 30 phút ngày 30/7/2025 đến 16 giờ 00 ngày 26/8/2025 (trong giờ hành chính), tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, Điều 9: Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 về Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản của Quốc hội.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; 08 giờ 00 phút ngày 29/8/2025, tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

Khách hàng có nhu cầu mua đăng ký tại địa chỉ trên ĐT: 0948.202.277 - 0905.695.586.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá tối thiểu đối với tài sản đấu giá này là: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường An Phú;
- Viện KSND tỉnh Gia Lai;
- Viện KSNDKV7 - Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Tuấn